



# **Comune di Fiesco**

**Provincia di Cremona**

<b>DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE</b>	
<b>URBANISTICA - EDILIZIA</b>	
<b>Numero</b>	<b>Data</b>
<b>45</b>	<b>04-08-2015</b>

**OGGETTO: PRESA D'ATTO MODIFICHE PLANIMETRICHE AL PIANO  
ATTUATIVO ATI N.4 "LOTTO N.2 PROPRIETA' NAVA"**

**PRESA D'ATTO MODIFICHE PLANIMETRICHE AL PIANO ATTUATIVO ATI N.4  
"LOTTO n.2 PROPRIETA' NAVA"**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**Lavori pubblici, Ambiente, Urbanistica, Sportello Unico Attività Produttive.**

VISTO il decreto del Sindaco N. 1 in data 01/01/2011, con il quale sono state affidate al sottoscritto le responsabilità del Settore N. 3 "Lavori pubblici, Ambiente, Urbanistica, Sportello Unico Attività Produttive";

DATO atto che il responsabile del procedimento per la presente determinazione è il dott. arch. Fiorenzo Lodi;

PREMESSO che gli attuatori hanno suddiviso il piano in due lotti, intestati rispettivamente alle due proprietà Vitali e Nava; e che la parte del sig. Vitali è già stata attuata;

VISTO che piano Attuativo ATI 4 di Via Verdi, approvato in via definitiva con Delibera n.17 di Consiglio Comunale in data 21/05/2013;

VISTA la convenzione stipulata in data 21/10/2013, regolarmente registrata e trascritta;

VISTA l'istanza presentata dai sig. Nava Roberto e Nava Luciana in data 8/07/2015 n. 2925 di protocollo tendente ad ottenere la presa d'atto di alcune modifiche che si intende apportare al Piano esecutivo ATI 4 di via Verdi ", in conformità al disposto dell'articolo 14 comma 12 della L.R. 12/2005;

VISTO l'articolo 14 comma 12 della L.R. 12/2005 (ex articolo 7 comma 10 L.R. 23/1997) che recita testualmente : *"Non necessita di approvazione di preventiva variante la previsione, in fase di esecuzione, di modificazioni planivolumetriche, a condizione che queste non alterino le caratteristiche tipologiche di impostazione dello strumento attuativo stesso, non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale."*

CONSIDERATO che, le variazioni proposte non diminuiscono il dimensionamento globale degli standard urbanistici del piano e non mutano le caratteristiche tipologiche di impostazione del piano e non diminuiscono le aree per servizi pubblici;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, N. 267;

ACCERTATA la propria competenza in merito all'adozione dell'impegno di spesa di cui alla presente determinazione;

RICHIAMATO il vigente Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori in economia e l'acquisizione di beni e servizi in economia;

**DETERMINA**

per quanto sopra esposto:

1. **DI PRENDERE ATTO** della modificazione planivolumetrica proposta dai lottizzanti sig. Nava Roberto e Nava Luciana in data 8/07/2015 n. 2925 di protocollo;
2. **DI DARE ATTO** che la stessa non necessita di approvazione di preventiva variante Urbanistica come previsto dall'articolo 14 comma 12 della L.R. 12/2005, in quanto non altera le caratteristiche tipologiche di impostazione dello strumento attuativo stesso, non incide sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuisce la dotazione di aree per servizi pubblici o di uso pubblico.
3. **DI DARE ATTO** che alla presente determina saranno accluse le tavole allegate all'istanza;
4. **DI DARE ATTO** che la convenzione non viene modificata e rimane regolarmente in vigore;
5. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato nell'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai fini della generale conoscenza;
6. **DI DARE ATTO**, altresì, che i dati contenuti nel presente provvedimento saranno pubblicati nella sezione "Trasparenza, valutazione e merito" sul sito istituzionale secondo quanto previsto dall'art. 18 del D.L. 83/2012 convertito con L. 134/2012 "Amministrazione aperta";



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
Dott. Arch. Fiorenzo Lodi

Copia del presente provvedimento è pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal  
- 6 AGO. 2015 -

Fiesco, - 6 AGO. 2015



IL SEGRETARIO  
Dott. Fabio Malvassori

Dott. Arch. Andrea Manuelli

Via Leonardo Da Vinci n°16 - 26015 Soresina (CR)  
cell. 329.9663572 e-mail: andrea.manuelli@gmail.com

## "PIANO ATTUATIVO ATI-4"

APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 17 DEL 21/05/2013

# MODIFICA AL PIANO ATTUATIVO AI SENSI DELL'ART. 14 COMMA 12 L.R. 12/2005

PROPRIETA':

**Sig. ROBERTO NAVA - Sig.ra LUCIANA NAVA**

UBICAZIONE:

**COMUNE DI FIESCO - VIA VERDI**

**Allegati:**

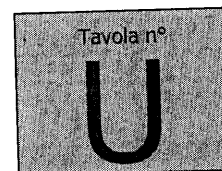
- STATO AUTORIZZATO - PERIMETRAZIONE APPROVATA CON DELIBERA DI C.C. N. 17/2013 - SCALA 1:1.000;
- STATO D'ESECUZIONE - PLANIMETRIA DEGLI STANDARD CON MODIFICA FUNZIONALE DELLE STRADE - SCALA 1:1.000;
- PROSPETTO PLANIVOLUMETRICO DI RAFFRONTO

Soresina, Giugno 2015

Il Lottizzante  
F.to Sig. Roberto Nava

Il Lottizzante  
F.to Sig.ra Luciana Nava

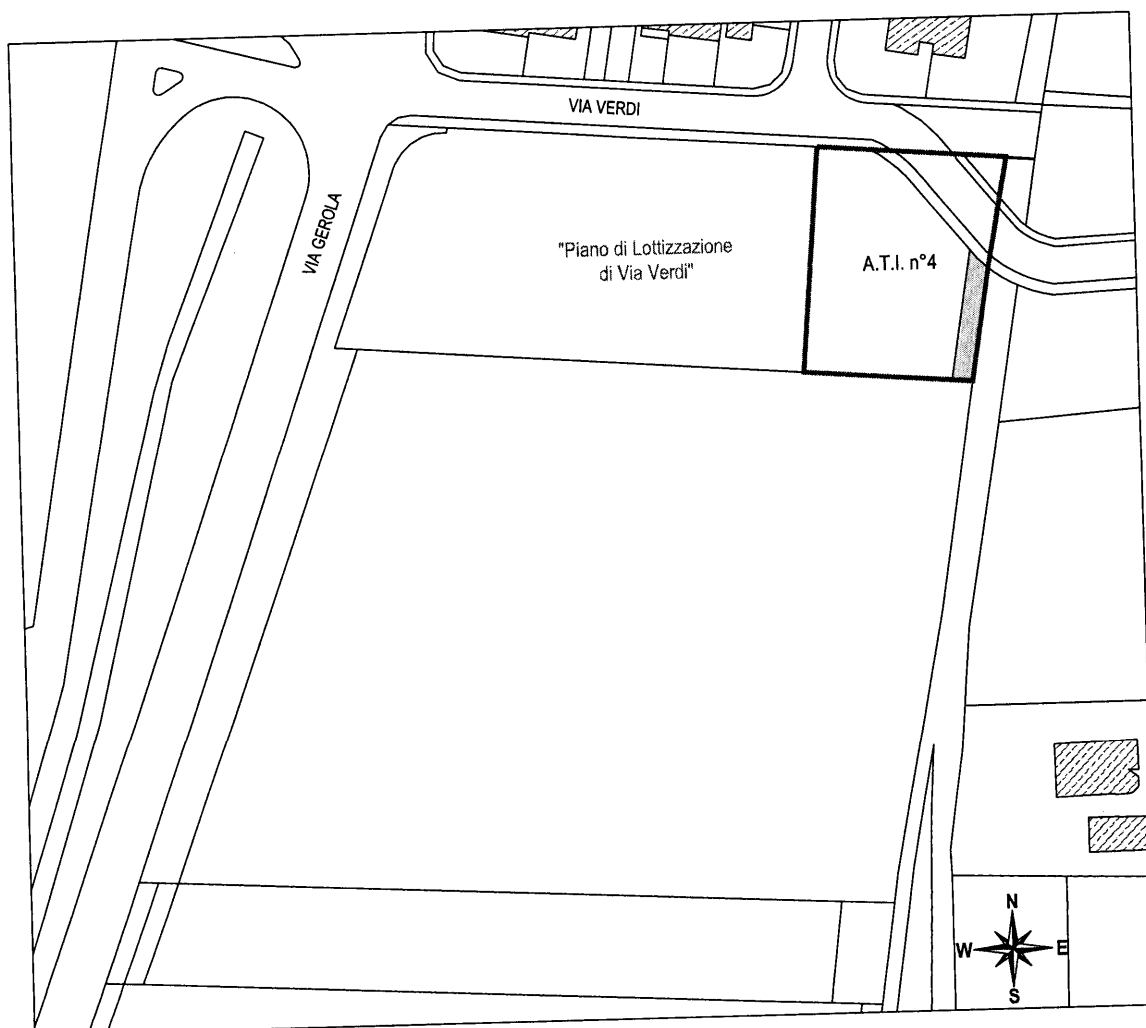
Il Tecnico  
F.to Dott. Arch. Andrea Manuelli



DOTT. ARCH. ANDREA MANUELLI

C.F. MNLNDR86H15E884M

P.IVA 01586100198



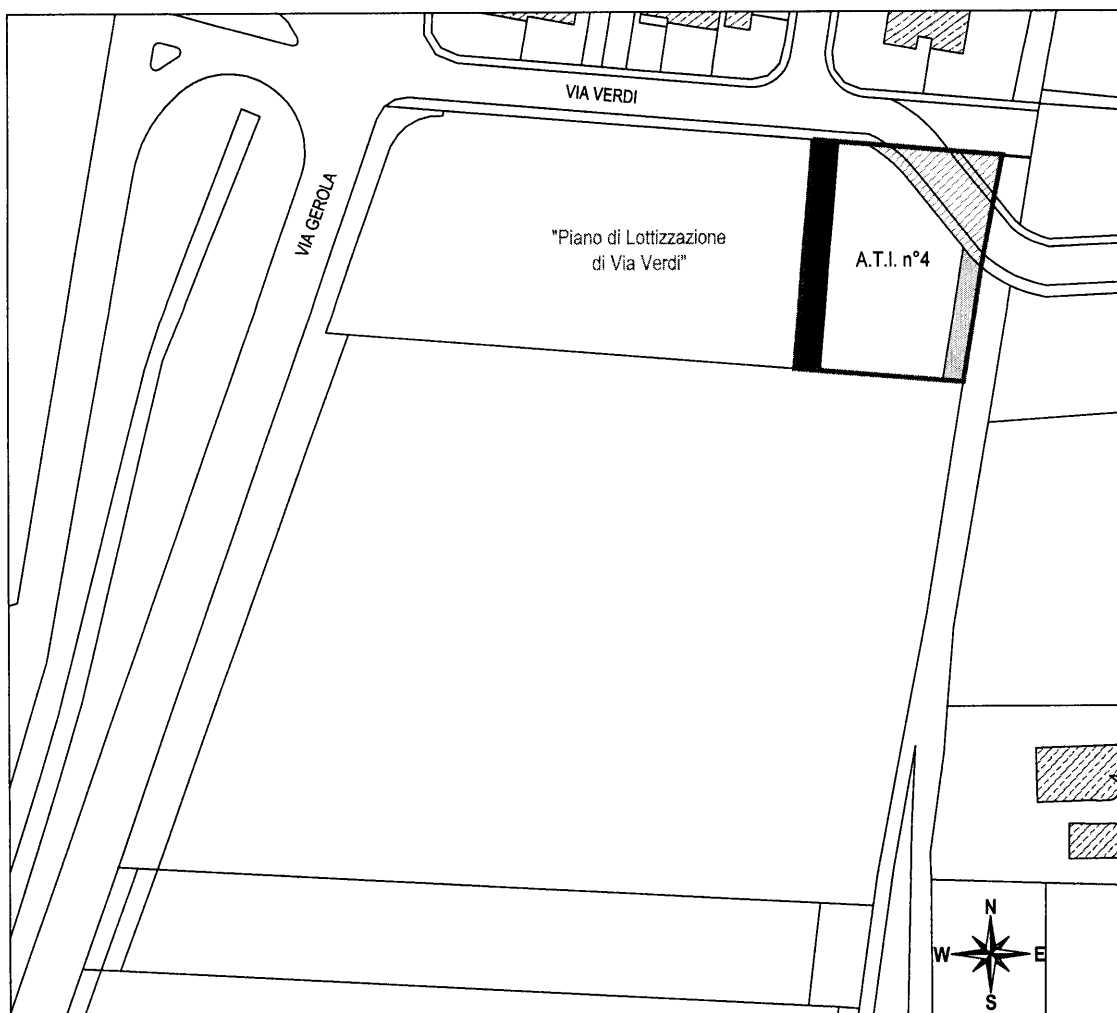
1/3

Perimetrazione del "Piano attuativo ATI 4" - LOTTO 2 (proprietà Nava) approvata con delibera di C.C. n. 17/2013  
Superficie Territoriale (S.T.) mq. 1.450,00

Pista ciclabile

**STATO AUTORIZZATO**  
scala 1:1000

2/3



Perimetrazione del "Piano attuativo ATI 4" - LOTTO 2 (proprietà Nava) approvata con delibera di C.C. n. 17/2013  
Superficie Territoriale (S.T.) mq. 1.450,00



Superficie a strada già autorizzata e da cedere al Comune quale standard art. 15 della convenzione

Pista ciclabile



Strada e marciapiede



STATO D'ESECUZIONE

scala 1:1000

3/3

ATI 4 parte residenziale		ATI 4	
		approvati	di variante
Superficie territoriale	mq.	1.450,00	1.450,00
Superficie fondiaria	mq.	1.080,00	975,00
Superficie ceduta o da cedere al Comune quale standard art. 15 della convenzione	mq.	93,00	93,00
Superficie a strada	mq.	277,00	475,00
Volume max=SLPx3	mc.	1.800,00	1.800,00
Superficie coperta max40%SF	mq.	378,00	390,00
SLP.	mq.	600,00	600,00
Standard di competenza (ciclabile)	mq.	93,00	93,00
Standard totali reperiti	mq.	93,00	93,00

PROSPETTO PLANIVOLUMETRICO DI CONFRONTO